

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 1900327

Vyhlašovatel aukce:

Kybal Jiří, Na Pískách 756/34, 40502 Děčín - podíl 15/28

Kybal Petr, Na Pískách 756/34, 40502 Děčín - podíl 1/3

Kybalová Ladislava, Na Pískách 756/34, 40502 Děčín - podíl 11/84

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: bytový dům s 9 byty, Děčín

Odhad ceny: 3.650.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.900.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 200.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1900327 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 11.12.2019 od 15:00

Datum ukončení aukce **11.12.2019 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **11.12.2019 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **11.12.2019 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytový dům s 9 byty, Děčín

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek par.č. 3578/1, výměra 235m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p.756 – rodinný dům

Nemovitost v katastrálním území Podmokly[625141] dle Listu Vlastnictví č.2595 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Slovní popis:

Cihlový podsklepený dům o 4NP a obytným podkrovím . V domě je 8 bytů o dispozici 2+1 a 1 byt 1+1 v podkroví s možností rozšíření. Celková užitná plocha činí přibližně 550m². Čtyři byty jsou obsazené nájemníky, z nichž 2 mají nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Ostatní byty jsou neobsazené a vyžadují opravy. Každý byt má vlastní měřidla energií. U neobsazených bytů jsou měřidla odpojená. Vytápění bytů je řešeno lokálními plynovými a elektrickými přímotopy. Na domě jsou původní dřevěná okna. Za domem je menší oplocený dvůr o velikosti přibližně 60m². Dům je napojený na vodovod, plynovod, elektřinu a městskou kanalizaci. V místě jsou dostupné veškeré služby občanské vybavenosti.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 03.12.2019 v 15.00-16.00 hod., po předchozí telefonické domluvě s panem Janem Sedlákem, aukčním specialistou, tel.: 733 124 960
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **podíl ve výši 1/3 je postižen zástavním právem exekutorským podle §69a, zástavním právem soudcovským, zástavním právem z rozhodnutí správního orgánu. Závazky budou vypořádány v rámci prodeje a následně smazány z KN.**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 06.11.2019